2026 年 10 月 21 日

藤和ライブタウン茨木南春日丘　大規模修繕工事
見積参加施工会社の公募について

藤和ライブタウン茨木南春日丘管理組合

このたび、当マンションにおける大規模修繕工事について、下記の要領で見積参加希望業者の公募を行います。建物の維持管理上、長く快適に住む為に欠かせない工事と考えておりますので、主旨をご理解の上、実力・誠意のある施工業者の推薦応募をお待ちしております。

記

件　　名　藤和ライブタウン茨木南春日丘大規模修繕工事

所 在 地　大阪府茨木市南春日丘 7 丁目 10

建物概要　鉄筋コンクリート造　地上 3 階建　地下 2 階 36 戸　1 棟
地上 3 階建　地下 1 階 29 戸　1 棟
地上 3 階建　地下 2 階 24 戸　1 棟
地上 3 階建　9 戸　1 棟　計 98 戸
地上 1 階建 管理棟 1 棟、集会室・自転車置場・EV 機械室・電気室他
建築面積　3408.08 ㎡　　延床面積　9688.27 ㎡　　平成 11 年（1999 年）竣工

工事概要　仮設工事、塗装工事、防水工事、シーリング工事、床工事、躯体補修工事、その他工事

工事予定　2027 年 5 月頃着工　工期 6 か月程度

応募資格
1）関西圏に事業所があり特定建設業の許可を受けている法人であること。
2）法人登記から 10 年以上経過し、アフター対応を含め長期的な経営体制が組まれていること。
3）分譲マンション大規模修繕工事実績（常駐所員を伴う一次下請を含む。関西圏に限る。）として 100 戸以上の保有件数が直近 3 年間に 15 件以上あること。
4）元請として総合的な修繕工事が可能であり、居住者対応施工管理において、経験豊富な現場代理人を常駐配置できること。
5）今回工事の工事完成保証会社又はそれに類するものを擁立できること。
6）共同住宅等大規模修繕工事瑕疵担保責任任意保険に加入できること。（加入資格を有すること）
7）過去又は現在及び将来にわたって反社会的勢力等に該当しないこと。

応募締切　2026 年 10 月 30 日（金）　正午締切（必着）

提出書類　エントリーシート（株式会社 MTK 一級建築士事務所｜マンション大規模修繕コンサルタント https://www.m-tk.co.jp/open-call/より入手してください）、会社パンフレット、元請け or 下請けを記載のマンション大規模修繕工事実績表（完工年・所在地・規模（階数・戸数）・請負金額記入）、決算報告書の写し（直近 3 年分）、経営事項審査結果通知書（直近 3 年分）、予定現場代理人の経歴書、応募資格に虚偽がないことを証明する誓約書

※下記提出先に各 1 部ずつ提出して下さい。
（組合様宛は文書、ＭＴＫ宛は書類をＰＤＦ化してＣＤ-Ｒに納めて提出下さい。）
尚、提出して頂いた書類等は返却致しませんので、予めご了承下さい。
※お問い合わせ期限　10/26　正午まで

提 出 先　1）藤和ライブタウン茨木南春日丘　管理事務所気付　修繕委員会 宛
（郵送に限る）〒567-0046　大阪府茨木市南春日丘 7 丁目 10 番

2) 株式会社 MTK 一級建築士事務所（コンサルタント委託会社）　公募係　宛
（郵送に限る）〒530-0003　大阪市北区堂島 2-1-16 フジタ東洋紡ビル 5 階
TEL：06-6348-5565　FAX：06-6348-5585

注意事項

- 提出書類をもとに必要数の見積参加業者の選定を行います。提出書類確認の結果、応募資格を満たさない場合は選考の対象になりませんので、予めご了承ください。
- 提出書類に虚偽の記述があった場合は、その時点をもって失格といたします。
- 見積参加業者選定に混乱をきたす行為があった場合は、その時点をもって失格といたします。
- 見積参加業者選定期間中及び後の工事に関する質疑は一切対応いたしません。
- 公募状況、選定理由、選考方法、選定結果は公表いたしませんので予めご承知おきください。また、選定後の異議申し立ては、一切認めません。
- 選定期間中、組合関係者、区分所有者、居住者、株式会社 MTK への個別営業活動は厳に禁止し、違反した場合は失格となります。

以上